



Besluit

Ons kenmerk ACM/UIT/536330
Zaaknummer ACM/20/038753

Besluit van de Autoriteit Consument en Markt op grond van artikel 10, eerste lid, van de Warmtewet tot het verlenen van een vergunning voor de levering van warmte aan ReDo Projects B.V., Kamer van Koophandel-nummer 74881752.

I Aanvraag en procedure

1. Op 28 januari 2020, heeft ReDo Projects B.V. (hierna: aanvrager of ReDo Projects) bij de Autoriteit Consument en Markt (hierna: de ACM) een aanvraag voor een vergunning ingediend.¹
2. Op 30 januari 2020 heeft de ACM de ontvangst van de aanvraag schriftelijk bevestigd aan ReDo Projects.
3. Op 3 maart 2020 heeft de ACM ReDo Projects de kans gegeven de aanvraag aan te vullen. De ACM heeft de beslistermijn opgeschort met ingang van de dag na dagtekening van de uitnodiging om de aanvraag aan te vullen.
4. Op 3 april 2020 heeft ReDo Projects de ontbrekende stukken aangeleverd. Hiermee bevat de aanvraag van ReDo Projects de door artikel 9, tweede lid, van het Warmtebesluit vereiste gegevens en documenten. De ACM heeft de behandeling van de aanvraag op diezelfde datum voortgezet.
5. Tijdens de behandeling van de aanvraag heeft aanvrager op verzoek van de ACM tevens overige (aanvullende) gegevens verstrekt.
6. Op 10 juni 2020, zijn alle vragen aangaande de organisatorische, technische en financiële kwaliteit en de verplichtingen voldoende beantwoord door aanvrager.

¹ Artikel 10, eerste lid van de Warmtewet.

II Juridisch kader

7. Het is verboden om zonder vergunning warmte te leveren aan verbruikers die warmte afnemen van een warmtenet en een aansluiting hebben van maximaal 100 kilowatt. Dit verbod geldt niet ten aanzien van een leverancier die warmte levert aan ten hoogste 10 verbruikers tegelijk, per jaar niet meer warmte levert dan 10.000 gigajoules of de verhuurder of eigenaar is van het gebouw, ten behoeve waarvan de warmte wordt geleverd. Dit wordt bepaald in artikel 9 van de Warmtewet.
8. De Minister van Economische Zaken en Klimaat (hierna: de Minister) verleent op aanvraag een vergunning indien de aanvrager genoegzaam aantoont dat hij:
 - a. beschikt over de benodigde organisatorische, financiële en technische kwaliteiten voor een goede uitvoering van zijn taak;
 - b. redelijkerwijs in staat kan worden geacht de verplichtingen als opgenomen in hoofdstuk 2 van de Warmtewet na te komen.
9. Bij 'Besluit mandaat, volmacht en machtiging ACM'² heeft de Minister mandaat, volmacht en machtiging verleend aan de Directie Energie van de ACM mandaat en machtiging verleend om besluiten te nemen en overige handelingen te verrichten, die verband houden met de Warmtewet. De directeur en de teammanagers van de Directie Energie zijn bevoegd om een beslissing te nemen op deze aanvraag.
10. In het Warmtebesluit zijn de criteria van artikel 10, eerste lid, van de Warmtewet uitgewerkt. Hierin staan de inhoudelijke en procedurele regels waaraan een vergunningaanvrager zich moet houden.

Criteria voor beoordeling van de aanvraag

11. In artikel 9 van het Warmtebesluit zijn de criteria van artikel 10, eerste lid, van de Warmtewet uitgewerkt. Op deze criteria gaat de ACM verder in onder het kopje 'Beoordeling' in onderdeel III (zie hieronder).

Inhoud van en procedure voor de aanvraag

12. Een aanvraag moet bij de ACM worden ingediend op grond van artikel 9, eerste lid, van het Warmtebesluit. In artikel 9 van het Warmtebesluit staat welke gegevens de aanvraag ten minste moet bevatten. De aanvrager kan zelf aanvullende informatie toevoegen. Daarnaast kan de ACM om aanvullende informatie vragen als dat nodig is.³

² Besluit van 28 oktober 2015, stcrt, nr. 2015, 37883.

³ Artikel 4:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

III Beoordeling

Introductie

13. De ACM beoordeelt hieronder of ReDo projects voldoende heeft aangetoond te beschikken over de vereiste organisatorische, financiële en technische kwaliteiten.⁴ De ACM beoordeelt verder of redelijkerwijs in staat kan worden geacht de verplichtingen na te komen uit hoofdstuk 2 van de Warmtewet.

Organisatorische, financiële en technische kwaliteiten

14. In artikel 9, vierde lid, onderdelen a tot en met d, van het Warmtebesluit is bepaald wanneer de aanvrager beschikt over de benodigde organisatorische, financiële en technische kwaliteiten voor een goede uitvoering van zijn taak.

Administratieve organisatie en controle

15. De aanvrager moet een goede algemene en financiële administratie voeren⁵, en zorgen dat hierop een goede interne of externe controle plaatsvindt. De ACM is van oordeel dat de aanvrager heeft aangetoond aan dit vereiste te voldoen. De ACM baseert zich hierbij op de gegevens en documenten die de aanvrager heeft aangeleverd en met name op het Assurance-rapport van een onafhankelijke accountant.

Non-faillissement / geen surseance van betaling

16. De aanvrager mag niet in staat van faillissement verkeren en hem mag geen surseance van betaling zijn verleend.⁶ ReDo Projects B.V. heeft dit naar oordeel van de ACM voldoende aangetoond aan de hand van een verklaring van de Rechtbank van 22 januari 2020 van Regio Limburg.⁷

Financiële kwaliteit

17. ReDo Projects heeft bij de aanvraag een prognose gedaan over de ontwikkeling van zijn financiële positie. Hiervan heeft de aanvrager ook bewijzen in de vorm van documentatie en overeenkomsten aangeleverd. De ACM stelt vast dat de aanvrager beschikt over voldoende financiële kwaliteit voor een goede uitvoering van zijn taak.

Doeltreffend systeem voor beheersing van de kwaliteit van zijn te leveren goederen en diensten

18. De aanvrager moet beschikken over een doeltreffend systeem voor de beheersing van de kwaliteit van zijn te leveren goederen en diensten.⁸ Op basis van de verstrekte gegevens en bescheiden is de ACM van oordeel dat aanvrager genoegzaam heeft aangetoond aan dit vereiste te voldoen.

Betrouwbare levering

19. De aanvrager moet zorg dragen voor een betrouwbare levering.⁹ Uit de door aanvrager overgelegde prognose van de warmtevraag van de gebruikers en de beschrijving van de wijze

⁴ Artikel 10, eerste lid, van de Warmtewet jo. Artikel 9 van het Warmtebesluit.

⁵ Artikel 9, vierde lid, onderdeel a, van het Warmtebesluit.

⁶ Artikel 9, vierde lid, onderdeel b en c, van het Warmtebesluit.

⁷ Op basis van de registers, als bedoeld in artikelen 19 en 222a van de Faillissementswet.

⁸ Artikel 9, vierde lid, onderdeel d, van het Warmtebesluit

⁹ Artikel 2, eerste lid, van de Warmtewet.

waarop aan deze vraag tegemoet wordt gekomen, concludeert de ACM dat aanvrager in staat is om zorg te dragen voor een betrouwbare levering van warmte.

Redelijke voorwaarden

20. Een aanvrager hanteert redelijke voorwaarden als deze voldoen aan artikel 5c, derde lid, van het Warmtebesluit.

Voorwaarden/overeenkomsten

21. De aanvrager moet redelijke voorwaarden hanteren.¹⁰ De aanvrager moet een overeenkomst tot levering van warmte opstellen en deze moet aan bepaalde voorwaarden voldoen.¹¹ De ACM is van oordeel dat aanvrager overeenkomsten hanteert die aan deze voorwaarden voldoen.

Klachten- en geschillenregeling

22. Verbruikers moeten geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst tot levering van warmte kunnen voorleggen aan een onafhankelijke geschillencommissie.¹² De geschillencommissie dient snel, transparant, eenvoudig en goedkoop te zijn. Aanvrager heeft een toereikende beschrijving van de gehanteerde klachten- en geschillenregeling voor verbruikers aangeleverd. Daarnaast heeft aanvrager bewijs geleverd van registratie bij de Geschillencommissie. Op basis van de documenten en gegevens is de ACM van oordeel dat aanvrager voldoende heeft aangetoond aan deze eisen te voldoen.

IV Besluit

23. De ACM is van oordeel dat ReDo Projects B.V. heeft aangetoond te beschikken over de benodigde organisatorische, financiële en technische kwaliteiten voor de goede uitvoering van zijn taak. ReDo Projects B.V. kan redelijkerwijs in staat worden geacht om de verplichtingen als opgenomen in hoofdstuk 2 van de Warmtewet na te komen.
24. De ACM verleent namens de Minister aan ReDo Projects B.V. een vergunning voor het leveren van warmte aan verbruikers.¹³
25. Aan deze vergunning wordt het voorschrift verbonden dat ReDo Projects B.V. *blijvend* voldoet aan de vereisten voor vergunningverlening. Vinden er wijzigingen plaats in gegevens en documenten die bij de aanvraag zijn verstrekt, dan geeft ReDo Projects B.V. die *direct* door aan de directeur van de Directie Energie van de ACM. Dit geldt voor tenminste de wijzigingen in de documenten en gegevens, genoemd in artikel 9, tweede lid, onderdelen a, c, f en h van het Warmtebesluit. Dit geldt ook voor de overige (aanvullende) gegevens omtrent zijn huidige en verwachte financiële, technische en organisatorische kwaliteiten.
26. De temperatuur van warmte bestemd voor ruimteverwarming verschilt per locatie. Ook de warmte bestemd voor warm tapwater verschilt per locatie van temperatuur. De ACM heeft een volledig overzicht opgenomen in bijlage 1. Aan de vergunning wordt het voorschrift verbonden dat de

¹⁰ Artikel 2, eerste lid, van de Warmtewet.

¹¹ Artikel 3 van de Warmtewet.

¹² Artikel 3, tweede lid, van de Warmtewet.

¹³ Artikel 10, eerste lid, van de Warmtewet.

temperatuur van warmte bestemd voor ruimteverwarming en voor warm tapwater wordt geleverd conform de in bijlage 1 vermelde temperaturen.

27. ReDo Projects B.V. moet jaarlijks zijn jaarrekening aan de directeur van de Directie Energie van de ACM sturen. Dit moet gebeuren binnen één maand nadat de jaarrekening is vastgesteld.¹⁴
28. De Minister kan deze vergunning intrekken als ReDo Projects B.V. niet meer voldoet aan de wet, het Warmtebesluit, de voorschriften, die bij dit besluit tot vergunningverlening zijn gesteld, of om andere redenen.
29. De openbare versie van dit besluit publiceert de ACM op haar website.
30. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop het bekend is gemaakt.¹⁵

Den Haag,
Datum: 16 juni 2020

De Minister van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze:

Autoriteit Consument en Markt,
voor deze:
w.g.

mr. P.J.H. Benner
Teammanager Directie Energie

Tegen dit besluit kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Autoriteit Consument en Markt, Directie Juridische Zaken, Postbus 16326, 2500 BH Den Haag. In het bezwaarschrift kan een belanghebbende op basis van artikel 7:1a, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, de Autoriteit Consument en Markt verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij het College van Beroep voor het bedrijfsleven.

¹⁴ Artikelen 2:361 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

¹⁵ Artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bijlage behorende bij besluit met kenmerk ACM/UIT/536330

Overzicht van de temperatuur van de te leveren warmte bestemd voor ruimteverwarming en bestemd voor warm tapwater, zoals bedoeld in het voorschrift vermeld in randnummer 26 van het besluit.

Warmtenet	Warmte (aanvoer temp)	Warm tapwater (aanvoer temp)
1 VvE Boulevard Hazenkamp, Blerick (WKO-installatie)	Minimaal 48 °C Maximaal 54 °C	Minimaal 62 °C Maximaal 68 °C
2. ESCo Kop van Laak, Den Haag (Lucht/water warmtepomp)	Minimaal 38 °C Maximaal 45 °C	Minimaal 58 °C Maximaal 64 °C
3. ESCO Oranjekade, Helmond (WKO-installatie)	Minimaal 43 °C Maximaal 54 °C	Minimaal 58 °C Maximaal 64 °C
4. VVE De Violier (Lucht/water warmtepomp)	Minimaal 8 °C Maximaal 22 °C	Minimaal n.v.t. Maximaal n.v.t.
5. Woningcorporatie Limburg (WKO-installatie)	Minimaal 15,5 °C Maximaal 23,2 °C	Minimaal 62 °C Maximaal 68 °C